

Bestuur van Vereniging van Eigenaren Belvédèrebos  
p/a Belvédèrebos 6  
2715VA Zoetermeer  
Zoetermeer, 18 Januari 2022

Aan: alle eigenaren en bewoners

Betreft: verwarming

Geachte leden en bewoners,

Afgelopen vrijdag hebben wij een terugkoppeling ontvangen van de Technisch beheerder van de firma van Dorp na een klacht over de verwarming. Het is het oordeel van het bestuur dat het in het belang van alle leden en bewoners is om deze informatie met u te delen.

*“Mijn collega is zojuist bij een bewoner van het Belvédèrebos geweest. Hij heeft op mijn verzoek aldaar temperaturen gemeten. Hij is erachter gekomen dat er in de loop van de jaren aan de onderkant van de in de woning gemonteerde convectoren redelijk wat vuil opgehoogd was.*

*Hij heeft de convector in de woonkamer aan de onderkant schoongemaakt. Hierna is ruimte temperatuur van 18 graden opgelopen naar 20,5 in de periode dat hij daar aanwezig was. De bewoner heeft aangegeven de overige convectoren aan de onderkant schoon te maken. Een convector werkt doormiddel van het verwarmen van lucht, waardoor er ook een luchtstroom ontstaat. Als de convector aan de onderkant dicht zit met stof, stopt deze met het afgeven van warmte.*

*Gezien in er meer klachten zijn, kunnen jullie misschien een advies naar de bewoners uitdoen. Dat ze de convectoren aan de onderkant met een zachte borstel schoon moeten maken. Hierdoor zullen de woningen sneller opwarmen en heeft dit misschien ook wel een positief effect op de energie meting”.*

Het bestuur adviseert alle eigenaren en bewoners om al hun convectoren te controleren op stofophoging aan de onderkant. Het is voor een goede luchtdoorstroming sowieso belangrijk dat de lamellen van de convectoren schoon zijn.

Hieronder het stappenplan met foto's in beeld gebracht

De woonkamer convector met behuizing



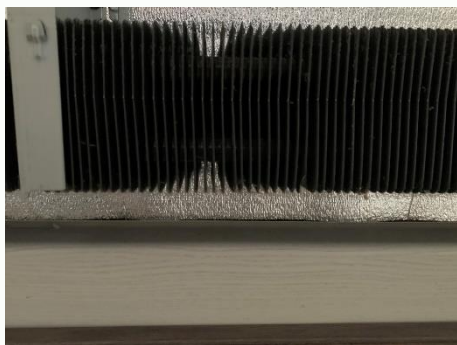
De convector zonder behuizing



De behuizing kan simpel verwijderd worden door deze omhoog te tillen.

Let op: de behuizing is opgebouwd uit meerdere onderdelen die normaal gesproken aan elkaar vastzitten, maar het kan gebeuren dat ze los geraken.

De convector lamellen



De stophopping onderkant behuizing



Schoonmaken met zachte borstel



Hierna de convector behuizing weer terugplaatsen.

Herhaal dit voor iedere convector

Hierbij nogmaals tips om energie te besparen zoals die ook vermeld zijn in nieuwsbrief 2021/07

### Tips om energie te besparen

#### [Correct ventileren](#)

Sluit de radiatoren voor het ventileren. Enkele minuten is al genoeg om uw woning voldoende te ventileren zonder veel warmte te verliezen.

#### ['s-Nachts en als u er niet bent de verwarming uit](#)

Zet al enige tijd voor het slapen gaan of bij het verlaten van uw woning de radiatoren uit. De vertrekken behouden nog langere tijd hun warmte.



### Laat de radiatoren vrij

Gesloten gordijnen staan gezellig en hebben een goede isolerende werking. Laat ze echter niet over de radiatoren hangen. Grote meubelstukken kunnen beter ook niet te dicht tegen de radiator geplaatst worden.

### De kaarsentest bij ramen

Weleens uw ramen getest op het doorlaten van lucht van buitenaf? Wakkert het kaarslichtje, sluit dan de kieren af.

### Deuren dicht

Alle binnendeuren openlaten is voor u makkelijk, maar voor aanwezige warmte ook. Deze kan makkelijk ontsnappen.

### Vochtigheidsgraad: het juiste percentage

Wanneer de gevoelstemperatuur laag is, wordt de thermostaat vaak hoger gezet en wordt het warmer in huis waardoor de luchtvochtigheid toeneemt. Laat deze vochtige lucht ontsnappen.

### Water: minder is meer

Minder waterverbruik is goed voor uw portemonnee. Met minder of korter douchen bespaart u al gauw veel geld. Ook kunt u de kraan uitdraaien tijdens het tandenpoetsen.

### Stoken

Stook gelijkmatig en verwarm alleen het (de) vertrek(ken) waar u warmte hebben wilt. Geopende deuren naar vertrekken waar warmte niet noodzakelijk of gewenst is, verslindt energie. Zo kan het terugdraaien van de temperatuur met 1 graad al een besparing van 6% op de energiekosten opleveren. De volgende temperaturen worden aanbevolen:

- woonkamer: 21°C - logeerkamer: 15°C
- badkamer: 23°C - hal of gang: 15°C
- kinderkamer: 20°C - slaapkamer: 18°C
- keuken: 18°C - eetkamer: 20°C

<https://www.energiecoach.nl/besparen>

Er is ook een mogelijkheid om je eigen energieverbruik voor warm water en stookkosten in te zien. Daarvoor kun je je aanmelden bij Techem op <https://www.energiecoach.nl/LogOn/aanmelden>

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur VvE Belvédèrebos

Henk Huijzer (voorzitter)